

Hinweise für IHRE Wohnungsabgabe

DIESES MERKBLATT SOLL IHNEN HELFEN, SICH OPTIMAL AUF DIE WOHNUNGSÜBERGABE VORZUBEREITEN

- Einwandfreie Reinigung der ganzen Wohnung inklusive Balkon, Keller, Reduit, sowie Brief- und Milchkasten
- Garage/Abstellplatz sauber wischen und allfällige Ölflecken entfernen
- Ersetzen von fehlenden Wohnungs-, Zimmer-, Briefkasten- und Garagenschlüsseln
- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken entfernen
- Änderungen und Vorrichtungen, die auf eigene Kosten angebracht wurden, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

Material	<ul style="list-style-type: none"> - Mikrofasertücher oder weiche Schwämme benutzen. - Spülmittel fett- und kalklösend (zb. Durgol Küche / Bad) und Kunststoff- oder Allzweckreiniger (zb. MrProper). - Parkett/Holzböden nur mit lauwarmen Wasser feucht aufnehmen oder Parketreiniger benutzen. 	
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

WICHTIG IN ALLEN RÄUMEN:

- Spinnweben an Wänden, Decken und in den Ecken entfernen
- Alle Schränke, Fronten, Griffe, Steckdosen, Schalter innen und aussen reinigen.






WICHTIGE HINWEISE FÜR DIE KÜCHE

Backofen / Steamer Wo nötig Backbleche / Gitter im Online-Shop des Geräteherstellers direkt bestellen.	<ul style="list-style-type: none"> - Funktionskontrolle / Bei Reinigung Bedienungsanleitung lesen. - Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) kontrollieren und evtl. ersetzen - Innen und aussen mit geeigneten Reinigungsmitteln reinigen - Bleche und Gitter sauber reinigen und Vollständigkeit prüfen. - Scheibe öffnen und reinigen (Siehe Bedienungsanleitung) 	
Dampfabzug Wo nötig Filter im Online-Shop des Geräteherstellers direkt bestellen.	<ul style="list-style-type: none"> - Funktionskontrolle - Abzug säubern und Fett entfernen - Textile Filter und Aktivkohlefilter sind zu ersetzen. - Metallfilter im Geschirrspüler reinigen, stark verfettete Filter müssen ersetzt werden 	Defekte Leuchtmittel ersetzen
Kochplatten / Glaskeramik	<ul style="list-style-type: none"> - Funktionskontrolle - Gründliche Reinigung: Kochherdplatten nicht einfetten, Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen - Einbrennungen mit Reinigungsschaber für Glaskeramik entfernen 	
Geschirrspüler Defekte Körbe müssen ersetzt werden	<ul style="list-style-type: none"> - Entkalken und mit speziellem Spülmaschinenreiniger reinigen. - Innen, aussen, Sprüharme, Sieb, Dichtungsgummi sowie die Abdeckung gründlich reinigen. 	Sprüharm Sieb Kombination Spülmaschinenreiniger
Armaturen Neues Neoperl (demontierbare Düse) zb in Bau und Hobby kaufen	<ul style="list-style-type: none"> - Hähne dürfen keine Kratzer haben. Nur mit feinen Schwamm reinigen. Verchromte Teile nur in kaltem Zustand behandeln. - Neoperl abschrauben und Entkalken (einige Stunden in Entkalker oder Essigwasser einlegen). Stark Verkalkte und/oder defekte Neoperl ersetzen. 	
Spülbecken / Ablauf	<ul style="list-style-type: none"> - Kalkflecken und Schmutzflecken komplett entfernen - Verstopfungen lösen, Siphon abschrauben und reinigen - Ablaufstöpsel reinigen und entkalken 	
Kühlschrank Defekte Tablare / Gemüseschubladen oder Seitenfächer im Online-Shop des Geräteherstellers direkt bestellen.	<ul style="list-style-type: none"> - Funktionskontrolle - Reinigung innen und aussen (inkl. Gummidichtungen und Ablauf), Türinnenseite und Gummi auf Risse kontrollieren - Zubehör auf Vollständigkeit überprüfen, fehlendes ersetzen - Innenbeleuchtung kontrollieren und evtl. ersetzen - Geschmack mit Essigwasser neutralisieren 	

WICHTIGE HINWEISE FÜR DAS BAD / DUSCHE / WC

<p>Lavabo, Spiegelschrank und Armaturen (eventuell mit Unterbauschrank)</p> <p>Abläufe / Siphon</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Entfernen von Kalk- und Schmutzrückständen an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen - Reinigung Waschbecken, Spiegelschrank und Unterbau - Fehlende oder defekte Zahngläsern/Seifenschalen ersetzen - Hähne dürfen keine Kratzer haben. Nur mit feinem Schwamm reinigen. Verchromte Teile nur in kaltem Zustand behandeln. - Neoperl abschrauben und entkalken (einige Stunden in Entkalker einlegen). Stark verkalkte Neoperl ersetzen. - Beheben von Verstopfungen bei Waschbecken, Bade- und Duschwanne, WC Schüssel 	  
<p>WC / Toilette / Spülkasten</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Gründliche Reinigung bis zum Abfluss, entkalken (insbesondere Spülkasten entkalken). - Defekte WC-Brillen oder WC-Bürsten sind zu ersetzen 	 
<p>Dusche / Badewanne / Keramikplatten</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Polieren, entkalken inkl. Stöpsel und Ablauf - Duschschlauch und Duschbrause abmontieren und entkalken (wenn kalkig oder kaputt müssen diese ersetzt werden – kaufen zb. bei Coop Bau und Hobby) - Keramikplatten und Fugen im ganzen Bad reinigen/entkalken 	 
<p>Ventilator / Lüftung</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lüftung (Abdeckung) öffnen, reinigen und Textile Filter ersetzen (neue Filter bestellen zb unter www.ersatzfilter-shop.ch) 	
<p>Waschmaschine / Tumbler</p>	<ul style="list-style-type: none"> - komplette Reinigung (Waschmittelschubladen, Siebe, Gummi, Filter, Aussenhülle und Trommel) - spezielles Reinigungsprogramm laufen lassen (zb. bei Fust AG: Electrolux Super Clean für Waschmaschinen oder Durgol Waschmaschinenreiniger) - Defekte Siebe / Filter ersetzen 	 

WICHTIGE HINWEISE FÜR DIE GANZE WOHNUNG

<p>Böden</p>	<p>Böden saugen, mit geeigneten Putzmittel reinigen, ohne dass die Oberflächen Schaden nehmen. (Achtung! Parkett nur mit Parketreiniger pflegen) Teppiche schamponieren Boden- Sockelleisten abstauben</p>	
<p>Schalter / Steckdosen</p>	<p>Alle elektrischen Abdeckungen und Schalter reinigen. Ersetzen von defekten elektrischen Schaltern, Steckdosen, Sicherungen, Glühbirnen, Neonröhren samt Starter und ähnlicher Einrichtungen</p>	
<p>Wände</p>	<p>Tadelloses Ausflicken von Dübellöchern (durch eine Fachperson), Nägel, Schrauben und Haken sind sorgfältig zu entfernen. Alle selbst angebrachten Gegenstände: Lampen/Hacken/Tablare/ Spiegel etc. sind zu entfernen Kleine Flecken und Bildschatten mit einem Flecken-Radierer bzw. Spezialschwamm reinigen (zB. Easy Eraser von Scotch Brite)</p>	
<p>Lamellenstoren, Sonnenstoren, Rollläden</p>	<p>Gründliche Reinigung der Rollläden/Lamellenstoren und Führungsschienen. Schäden frühzeitig melden, damit diese vom Fachmann behoben werden können. Sonnenstoren abbürsten und Spinnweben entfernen</p>	
<p>Türen / Fenster</p>	<p>Gründliche Reinigung der Fenster (innen und aussen), Fenstersimse, Fensterrahmen und Falze. Reinigung von Türen, Türfallen und Türrahmen Kontrolle von Schlössern, Fenster- und Türverschlüssen, Scharnieren, Türfallen und ähnliche Einrichtungen.</p>	
<p>Cheminée / Kamin</p>	<p>Ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung ist vorzulegen)</p>	

- Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bei der Wohnungsübergabe bereit, damit allfällige Unsauberkeiten direkt bei der Wohnungsabgabe nachgereinigt werden können